

# アイデアホリック会議室 利用規約

(頭書)

本規約は、株式会社日本プロパティ・ソリューションズ（以下「当社」といいます）が管理・運営するアイデアホリック会議室（以下「当施設」といいます）の会員登録およびご利用について定めるものです。

会員登録・ご利用に際しては、本規約の内容を十分にご理解いただき、これを遵守して頂くようお願い申し上げます。アイデアホリック会議室公式Webサイト（URL <https://ideaholic-jps.com>）以下「公式サイト」といいます。）からの会員登録ないし利用申込みを以って、利用者様は本規約に同意したものとみなされます。尚、本規約は予告なく変更される場合がありますので予めご了承ください。最新の規約が本頁へ掲載された時点で効力が生じます。

但し、個別のご契約において当社との間で別途取り決めを行う際は、その取り決めに従うことといたします。

(定義) 本規約では以下用語を次の意味で用います。

催事	当施設にて行われる、全ての利用内容を指します。
利用者	当施設にて各種催事を開催される主体であり、予約申込をされた方を言います。(便宜上、利用前であっても予約申込をされた方を「利用者」様と言います。)
来場者	催事に参加される方を言います。
利用日	利用者様が当施設にて催事を開催される日を言います。
ルーム	当施設にて有料でご使用頂ける各部屋を言います。

## 1. 個人情報の取扱いについて

個人情報の取り扱いについては、当社のホームページ「プライバシーポリシー」をご覧ください。

(URL: <https://ideaholic-jps.com/privacy-policy/>)

## 2. 守秘義務

当社ならびに利用者様は、当施設利用に伴い、互いに知り得た情報（既に公知である情報を除きます。）を、相手方からの事前の書面による承諾なく、第三者に漏洩、公表しないことと致します。ただし、監査法人、顧問弁護士のうち業務上閲覧を必要とする者および行政の指導に基づく場合はこの限りではありません。

## 3. ご利用可能日・時間

ご利用頂ける時間は各店舗により異なります。詳細は各店舗の利用の手引きをご覧ください。

時間外のご利用につきましては、ご相談ください。

## 4. 会員登録とご予約申込方法

当施設の会員登録およびご予約申込は、公式サイトにて承ります。ご予約申込後1週間は仮予約期間とさせていただきます。

仮予約期間中に本予約申込を頂いた時点で本予約とさせていただきます。尚、特段ご連絡無い場合は仮予約期間が経過した時点で、自動的に本予約とさせていただきます。

※仮予約期間が1週間よりも短くなる場合がございます。予めご了承ください。

※仮予約中に他のお客様より同日同会場のお問い合わせがあった場合はその時点でご予約いただくか決めていただきます。**この場合は、本予約後のキャンセルはできません。所定の料金をお支払い頂きます。**

※本予約とした日より7.記載のキャンセル料が発生します。

## 5. 利用料のお支払い

提示いたしました利用料総額を、原則ご利用日より事前にお支払いいただきます。

(1) 銀行振り込みのお支払い方法

当社指定銀行口座へ期日までにお支払いください。

※銀行振込手数料は利用者様にてご負担頂きます。

※領収書は原則として発行しておりません。お振込後金融機関から発行されます「振込明細書」をご利用ください。

## 6. 予約申込期日

ご利用日3日前までにご予約申込をお願い致します。利用をご希望される日の3日前を過ぎた場合は運営事務局へお問い合わせください。

## 7. 本予約のキャンセル（申込内容の変更含む）について

本予約をキャンセルされる場合又は申込内容を変更される場合は、それまでにかかりました実費諸費用と以下のキャンセル料を申し受けます。

※全館もしくは5日間以上連続でのご利用の場合

- (1) ご利用日の180日前までのキャンセル  
利用料総額の10%相当
- (2) ご利用日の179日前から90日前までのキャンセル  
利用料総額の20%相当
- (3) ご利用日の89日前から30日前までのキャンセル  
利用料総額の50%相当
- (4) ご利用日の29日前から当日のキャンセル  
利用料総額の100%相当

※上記以外でのご利用の場合

- (1) ご利用日の90日前までのキャンセル  
利用料総額の10%相当
- (2) ご利用日の89日前から30日前までのキャンセル  
利用料総額の50%相当
- (3) ご利用日の29日前から当日のキャンセル  
利用料総額の100%相当

※ご返金に関わる手数料は利用者様にてご負担頂きます。

※領収書は原則として発行しておりません。

※震災等の災害、荒天、交通事情等の不可抗力によりご利用頂けない場合にも、上記キャンセル料が適用されます。

## 8.利用者様の責任

利用者様は次を遵守下さいますよう、お願い申し上げます。

(1) 利用者様は善良なる管理者の注意をもって施設等をご利用ください。

(2) 施設利用中・準備・撤去中は本規約に従い、利用者様の責任において管理者を定め、当社と連絡・連携を取りながら事故・火災防止に努めてください。

(3) 施設利用に関する法令に定められた関係官庁への届出及び許可申請については利用者様にて行って頂きます。

(4) 利用者様は当社と連絡・連携を取りながら、利用施設とその周辺に対する諸配慮、来場者の整理、作業員等関係者の管理・監督を行ってください。

(5) 施設内の催物において、多数の来場者が予想される時、または特に当社が必要と認めるときは当社または利用者様が警備専門会社を雇う等万全の警備体制を敷くこととし、その費用は利用者様のご負担とさせていただきます。

(6) 利用者様にて外部より物品をお持ちになる場合、利用者様の管理のもとご利用頂くようお願い致します。

## 9.賠償および免責

### (1) 賠償責任

利用者様が施設および設備・備品、当社の従業員に対し何らかの損害を与えた場合にはその損害額をご賠償いただきます。利用者様が本規約および施設利用に関する当社との協議事項に違反したことで、何らかの損害が発生した場合も損害額をご賠償いただきます。

### (2) 免責

以下の場合、当社はその責任を負うことはできませんのでご了承ください。

・不可抗力（天災地変、停電、工事等による騒音・振動などを含むがこれに限らない）により当施設の利用が困難になった場合の利用に際する一切の損害

・利用者様が利用制限事項・禁止事項に違反されたことにより生じた一切の損害

・利用者様、及び第三者（来場者を含むがこれに限らない）の所有物や現金等の貴重品、その他これらに類する物の盗難・毀損による一切の損害

・利用者様と第三者（当施設が入居するビルの他テナント様、ビルの管理会社（清掃会社、警備会社）を含む）との間で発生したトラブル等

## 10.その他の事項

### (1) 飲食

飲食を伴う会場のご利用につきましては、予め当施設まで申請して下さるようお願いいたします。利用者および来場者の方による飲食物の持込につきましては軽飲食を除きお断りしております。なお、ゴミはお持ち帰りください。

(2) 利用前・当日・各店舗の利用手引き

別紙「利用前・当日の手引き（全施設共通）」、別紙「各店舗の利用の手引き」にて、利用を希望される店舗に関する注意事項を、必ずご利用前にご確認の上、遵守下さい。

## 11. 会員登録およびご利用をお断りさせて頂くケース

以下のいずれかに該当する場合、または該当すると当社が判断した場合は、会員登録の抹消および予約申込を取り消しさせて頂く場合がございます。また、当施設のご利用中であっても利用を中断の上、退室頂く場合がございます。これにより生じたいかなる損害に対しても当社は責任を負いません。この場合、ご利用料金は返金致しません。また、今後の会員登録および予約申込については当社の判断によりお断りさせて頂く場合がございます。

(1) 会員登録時の予約者情報、使用目的、使用方法が事実と反している場合。また、施設および運営に大きな影響を与える事項を申告しなかった場合。

(2) 会員登録後または予約申込後、利用者様の連絡先に連絡が取れない場合。

(3) 他の施設利用者様、当施設が入居する建物内の他テナント様に迷惑を及ぼした場合、またはその恐れがある場合。

(4) 許可なく当施設を第三者に転貸した場合。

(5) 発火物、爆発物、危険物を持ち込んだ場合、または持ち込もうとした場合。

(6) 犬（盲導犬・介助犬・聴導犬を除く）、猫、小鳥その他愛玩動物・家畜類等の持込み。

(7) 施設設備に破損、汚損の恐れがある場合、騒音、振動、臭気を発生し周囲に迷惑を及ぼす恐れがある場合

(8) 公序良俗に反すると当社が認めるとき。または社会通念上好ましくない行為、あるいはそのような評判があると運営会社が判断した場合。あるいは他の利用者、館内の別テナント、近隣住民等に対し不安または危険を与える恐れがあると運営会社が判断した場合。

(9) 利用者様が暴力団関係者、その他反社会的団体（これらを合せて、以下「反社等」と言います。）に属する場合は勿論、反社等との密接な関わりがある場合、またはその恐れがある場合。

(10) 当施設周辺において、利用者様の関係者もしくは利用者様と対立する関係者が、集団示威活動を行った場合、または行う可能性がある場合。（予告通知がなされた場合も含む）

(11) 関係官公庁より中止の命令ないし指導を受けたとき。

(12) 当社の指示に従わない場合。

(13) 本規約に反する場合。

また一度承認した場合でも、業務遂行上、緊急やむを得ない事情が生じた場合は利用を取り消す場合があります。

以上

2021年1月1日改訂